

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 885/TB-THADS

Hà Đông, ngày 27 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số:
07/2022/QĐST- KDTM ngày 25/03/2022 của Tòa án nhân dân quận Hà
Đông, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1162/QĐ-CCTHA ngày 08/3/2023 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 104/QĐ-CCTHADS
ngày 22/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông,
TP Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Công ty
TNHH Thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;*

*Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài
sản;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ; Lô 3,
thửa 8, khu hành chính mới phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản
đã kê biên sau:

Quyền sử dụng Căn hộ chung cư số C-15B6-9, Tòa C - Khu chung cư và
thương mại dịch vụ hỗn hợp Capitaland - Hoàng Thành, diện tích: 116,3 m² tại
địa chỉ: Khu chung cư và thương mại dịch vụ hỗn hợp Capitaland - Hoàng Thành,
Lô CT08 Khu cổ Ngựa - Khu đô thị mới Mỗ Lao, phường Mỗ Lao, quận Hà
Đông, thành phố Hà Nội thuộc sở hữu của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI
794327, số vào sổ cấp GCN: CT-DA 00891 do Sở Tài nguyên và Môi trường

thành phố Hà Nội cấp ngày 22/05/2017 cho Công ty cổ phần tư vấn thiết kế kiến trúc và đầu tư xây dựng G16 (Nay là Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng G16).

Giá khởi điểm là: 3.551.802.000 đồng (Ba tỷ năm trăm năm mươi một triệu tám trăm linh hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực... và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28/12/2023 đến hết ngày 02/01/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ làm việc hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TT điện tử Tổng cục THADS ;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hương